

Протокол № 1
общего собрания жителей помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Находка, ул. Бокситогорская, 26
проведенного в форме заочного голосования

г. Находка

«20» ноября 2014г.

Инициатор общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме
Белова Светлана Леонидовна
(Ф.И.О. председателя общего собрания)

Дата начала голосования « 14 » ноября 2014г.

Дата окончания приема решений жителей помещений 12⁰⁰ч. «20» ноября 2014 года.

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2014г. года с 10⁰⁰ час до 12⁰⁰ час. в кв. № 31 дома № 26 по ул. Бокситогорская.

Общее количество голосов жителей помещений в многоквартирном доме 4293,90 кв. м голосов. Один голос равен одному м² общей площади. Количество голосов жителей помещений, принявших участие в голосовании: 3533,70 кв. м голосов, что составляет 82,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание жителей помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания жителей помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
 - 1.1. Выборы председателя общего собрания
 - 1.2. Выборы секретаря общего собрания
 - 1.3. Выборы счетной комиссии общего собрания
2. Необходимость установки узла учета тепловой энергии.
3. Утверждение стоимости установки узла учета тепловой энергии.
4. Определение размера участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии.
5. Утверждение размера предоплаты.
6. Определение размера участия жителей помещений в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.
7. Утверждение размера ежемесячного содержания узла учета тепловой энергии.
8. Определение порядка внесения оплаты.
9. Условия подключения узла учета тепловой энергии
10. Предоставление права ООО «Горжилуправлению – 4» сделать запрос в теплоснабжающую организацию технических условий на установку узла учета тепловой энергии и изготовить проект.
11. Обратится в ООО «Горжилуправление - 4» с предложением о приобретении и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.
12. Порядок оплаты за потребленную тепловую энергию
13. Утвердить порядок оплаты поверки узла учета тепловой энергии.
14. Определение место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Юбилейная 1б.

Жители помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

1.1. Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Белову Светлану Леонидовну

(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов.

1.2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Халдееву Нину Павловну

(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов.

1.3. Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

Халдееву Нину Павловну

(Ф.И.О. полностью)

Зорину Тамару Степановну
(Ф.И.О. полностью)

Тарасову Валентину Ивановну
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

2. Необходимо установить узел учета тепловой энергии в нашем доме.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 281726,00 руб.

Голосовали: «за» 80,8 % «Против» 0 % . «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

4. Определить размер участия жителей помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м²) в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

5. Утвердить размер предоплаты, необходимой для приобретения материалов в размере 70 000 руб. Размер предоплаты входит в общую сметную стоимость. Срок внесения предоплаты до «01» января 2015г.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

6. Определить размер участия жителей в расходах по предоплате на установку узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

7. Утвердить размер ежемесячного содержания узла учета тепловой энергии в размере 1,17 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения и внести в счет на оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. Размер ежемесячного содержания узла учета тепловой энергии не входит в общую сметную стоимость установки УУТЭ.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

8. Просить управляющую организацию предоставить жителям квартир для оплаты общих затрат на установку узла учета тепловой энергии рассрочку платежей в течение четырех месяцев с выделением в извещении об оплате отдельного пункта за выше указанную услугу. Оплату производить ежемесячно с момента подписания протокола общего собрания собственников МКД.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

9. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

10. Предоставить право ООО «Горжилуправлению – 4» сделать запрос в теплоснабжающую организацию технических условий на установку узла учета тепловой энергии и изготовить проект.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

11. Обратится в ООО «Горжилуправление - 4» с предложением о приобретении и установке узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

12. Утвердить порядок оплаты за потребленную тепловую энергию.

В случае неоплаты 100 % начисленных платежей за потребленную тепловую энергию в отопительный период, начисление будет производиться по нормативам потребления тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов.

13. Утвердить порядок оплаты поверки узла учета тепловой энергии согласно регламента, один раз в четыре года, в ценах на момент поверки .

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосов.

14. Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу ул. Юбилейная 16.

Голосовали: «за» 80,8 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,5 %

Признаны недействительными - 0 решений.

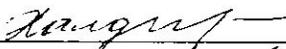
Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



(С.Л.Белова)

Секретарь собрания



(Н.П.Халдеева)

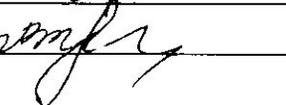
Счетная комиссия:



(Н.П.Халдеева)



(Т.С.Зорина)



(В.И.Тарасова)